



Ringlaan 39
 1853 - Strombeek-Bever
 tel. +32 2 880 88 90
 info@aceg.be
 www.aceg.be



Keuringsverslag van een Industriële of ermee gelijkgestelde laagspanningsinstallatie

CONFORM

Datum: 13/11/2022 **Inspecteur:** Jean Francois Steux **Mentor:** **Installateur:** Deleu Mathias
ID-label: **Klantreferentie:**
Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557 **Seienummer:** 19370787

Datum verslag: 13/11/2022

Dit rapport vervangt rapport met rapportnummer 915664

Plaats van het onderzoek

Straatnaam: Vyvestraat
Huisnummer: 22
Busnummer:
Postcode: 8840
Gemeente: Oostnieuwkerke
Land: België

Eigenaar

Naam: Douchy
Straatnaam: Vyvestraat
Huisnummer: 22
Busnummer:
Postcode: 8840
Gemeente: Oostnieuwkerke
Land: België

Installateur

Naam: Deleu Mathias
BTW nr.: BE 0811 563 960
Telefoonnummer: +32 477 74 71 64
E-mail: info@mathiasdeleu.be

Type

Lichte industrie

Aard onderzoek

Gelijkvormigheidscontrole van een niet-huishoudelijke elektrische installatie volgens AREI boek 1 hoofdstuk 6.4, en 4.2.4.4.

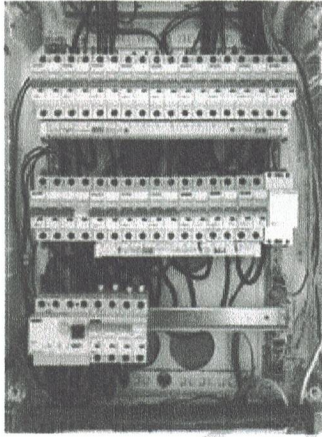
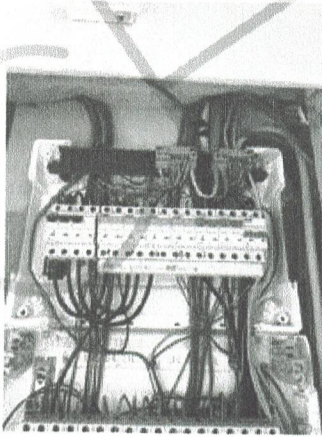
Gegevens van de installatie

Uitwendige invloeden: Invloedsfactoren niet aanwezig, zie inbreuken

AZICHT VAN DE INSTALLATIE

Beschrijving van gecontroleerd deel van de installatie	Burelen
De controle omvat meerdere verdeelborden	Ja
Aanwezig netsysteem	TT via openbare teller SN teller: - Netbeheerder: FLUVIUS Spanning; 3N400V Meter / bord verbinding: 16 mm; Max beveiliging: 80 A
Beschrijving aardingsinstallatie	Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders
Beoordeling elektrische schema's	Schema's niet in orde, zie inbreuken voor details. Zie schema's in bijlage van dit verslag
Afschakelvermogen hoofdbeveiliging op ALSB	3KA Noodnet
Kortsluitvermogen normaal Max.	Kortsluitvermogen noodnet Max.
Voedingskabel type + sectie	4x16
Filatie	Nee

VERDEELBORDEN

1	Omschrijving: Hoofdbord	
	Opmerkingen (Nederlands):	Opmerkingen (Frans):
2	Omschrijving: 2de bord	
	Opmerkingen (Nederlands):	Opmerkingen (Frans):

RESULTATEN VAN DE METINGEN EN TESTEN

Spreidingsweerstand van aarding 7.71 Ω
 onthuiteitsmeting OK (< 1 Ω)
 Testen proefknoppen DSI OK

Kortsluit en Isolatiemetingen:

Verdeelbord/kring/stapcontact	Icc max (kA)	Icc min (kA)	Riso (M Ω)
Hoofdbord	3	1,8	607

Inbreuken A.R.E.I., Boek 1

	Gestructureerde mededeling	Voorwaarde	Opmerkingen
<input checked="" type="checkbox"/>		Geen	

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

Geen

Besluit

Er is rekening te houden met de inhoud van dit verslag.

- Op het moment van de controle werden geen tekorten vastgesteld t.o.v. de AREI boek 1 (KB08/09/2019)-voorwaarden.

- Indien goedgekeurd: De installatie dient opnieuw gekeurd te worden uiterlijk op 13/11/2027 AREI Boek 1 afdeling 6.5.2., alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding volgens Boek 1 van het AREI (KB 08/09/2019).

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

Aantal bijlage(n): 4

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Jean Francois Steux



Jean-Francois Steux

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.1.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

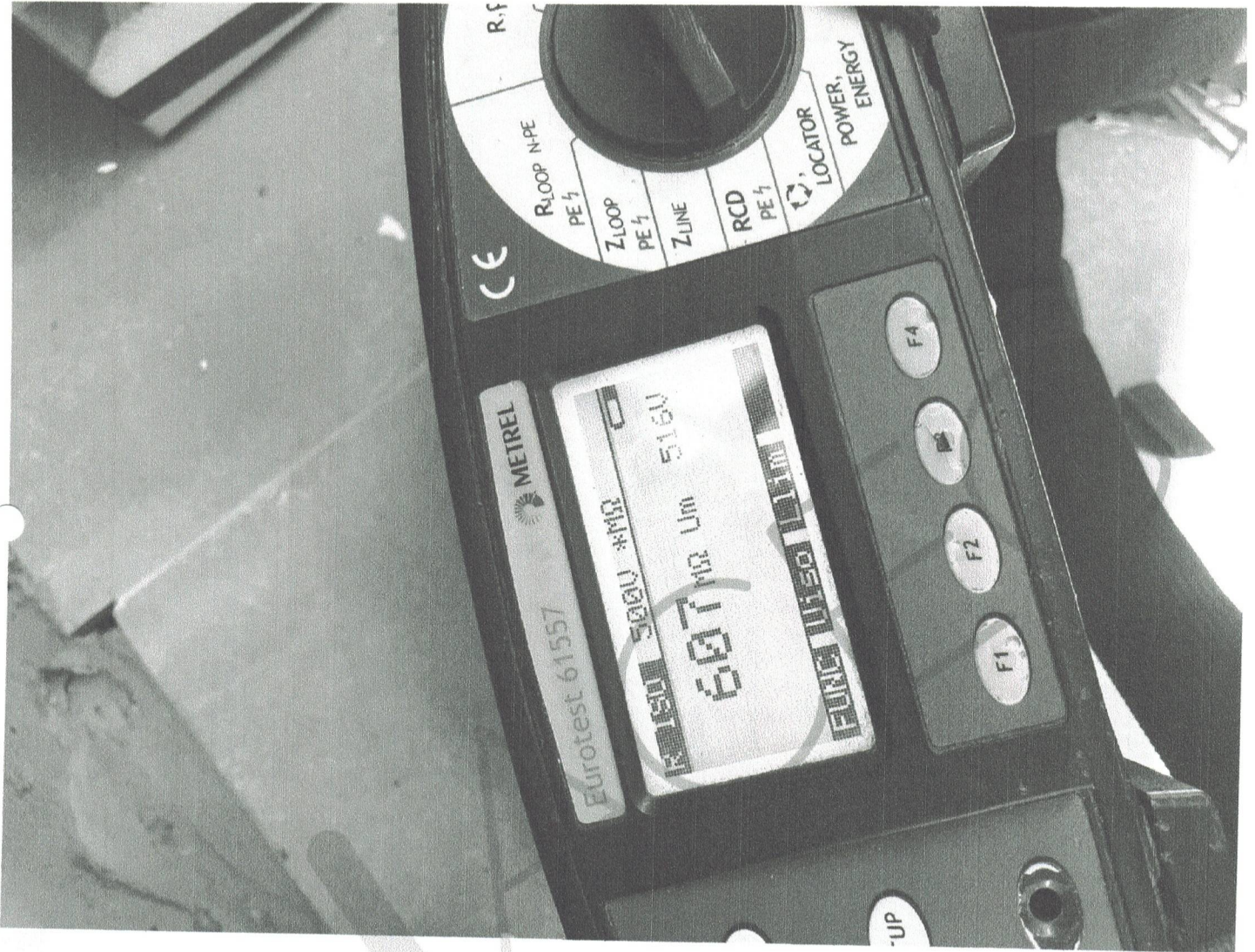
Kwaliteit

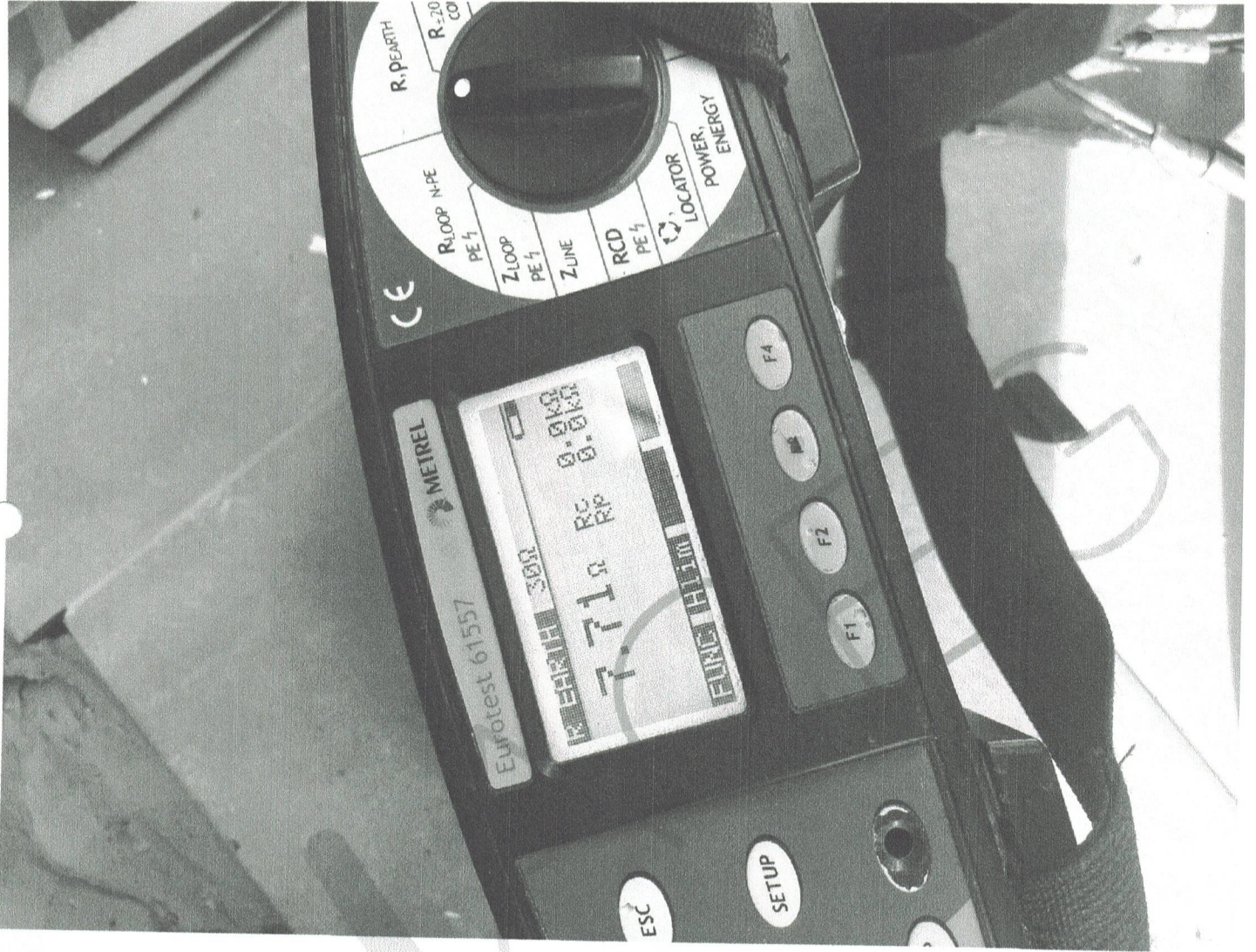
- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorgaanisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

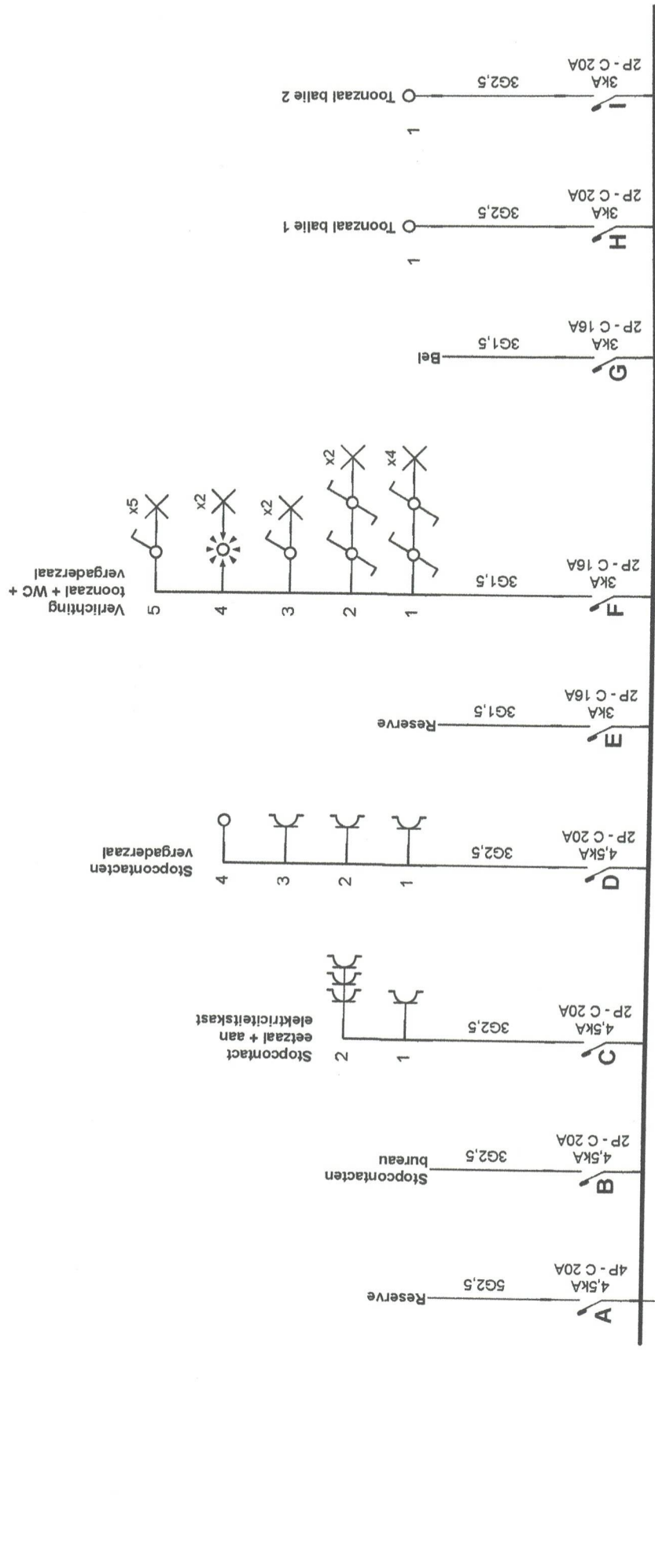
www.aceg.be

+32 2 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.481







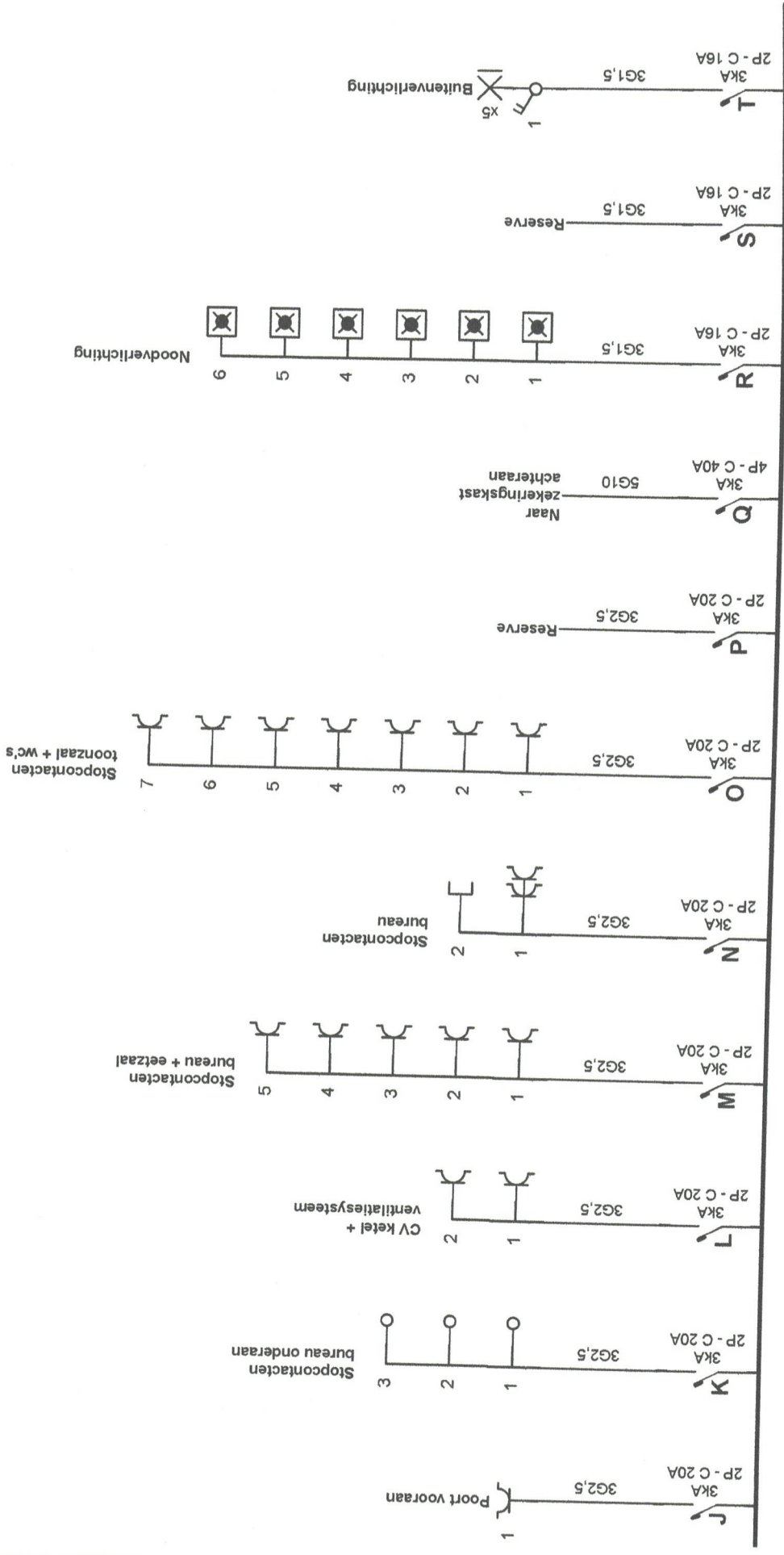
Type A - Δ 300mA 3kA 4P - C 63A
 4,5kA 4P - C 63A
 Blokkeering

Erkend Organisme
 ACEG West-Vlaanderen
 Pieter Boncquetstraat 39
 8870 Izegem
 Tel.: 050 96 02 08
 e-mail: wvl@aceg.be

Plaats van de elektrische installatie
 Douchy
 Vyvestraat 22
 8840 Oostnieuwkerke

Installateur
 Mathias Deleu
 Oude Kontrijkstraat 2
 8900 Ieper
 GSM: 0477 74 164
 e-mail: info@mathiasdeleu.be
 BTW BE 0811563960

p. 1/8
 Eendraadschema
 3 x 400V + N ~ 50Hz

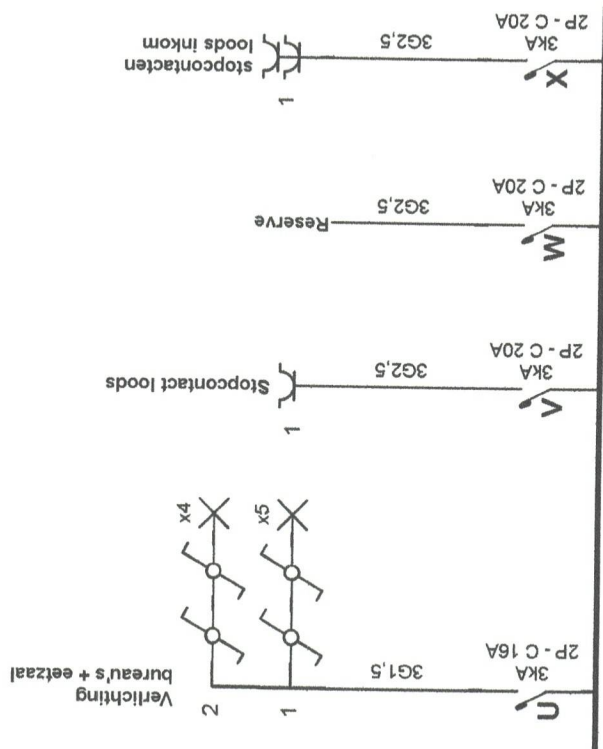


Erkend Organisme
 ACEG West-Vlaanderen
 Pieter Bonquetstraat 39
 8870 Izegem
 Tel.: 050 96 02 08
 e-mail: wv@aceg.be

Plaats van de elektrische installatie
 Douchy
 Vyvestraat 22
 8840 Oostnieuwkerke

Installateur
 Mathias Deleu
 Oude Konrijckstraat 2
 8900 Ieper
 GSM: 0477 74 71 64
 e-mail: info@mathiasdeleu.be
 BTW BE 0811 563 960

p. 2/8
Eendraadschema
 3 x 400V + N ~ 50Hz

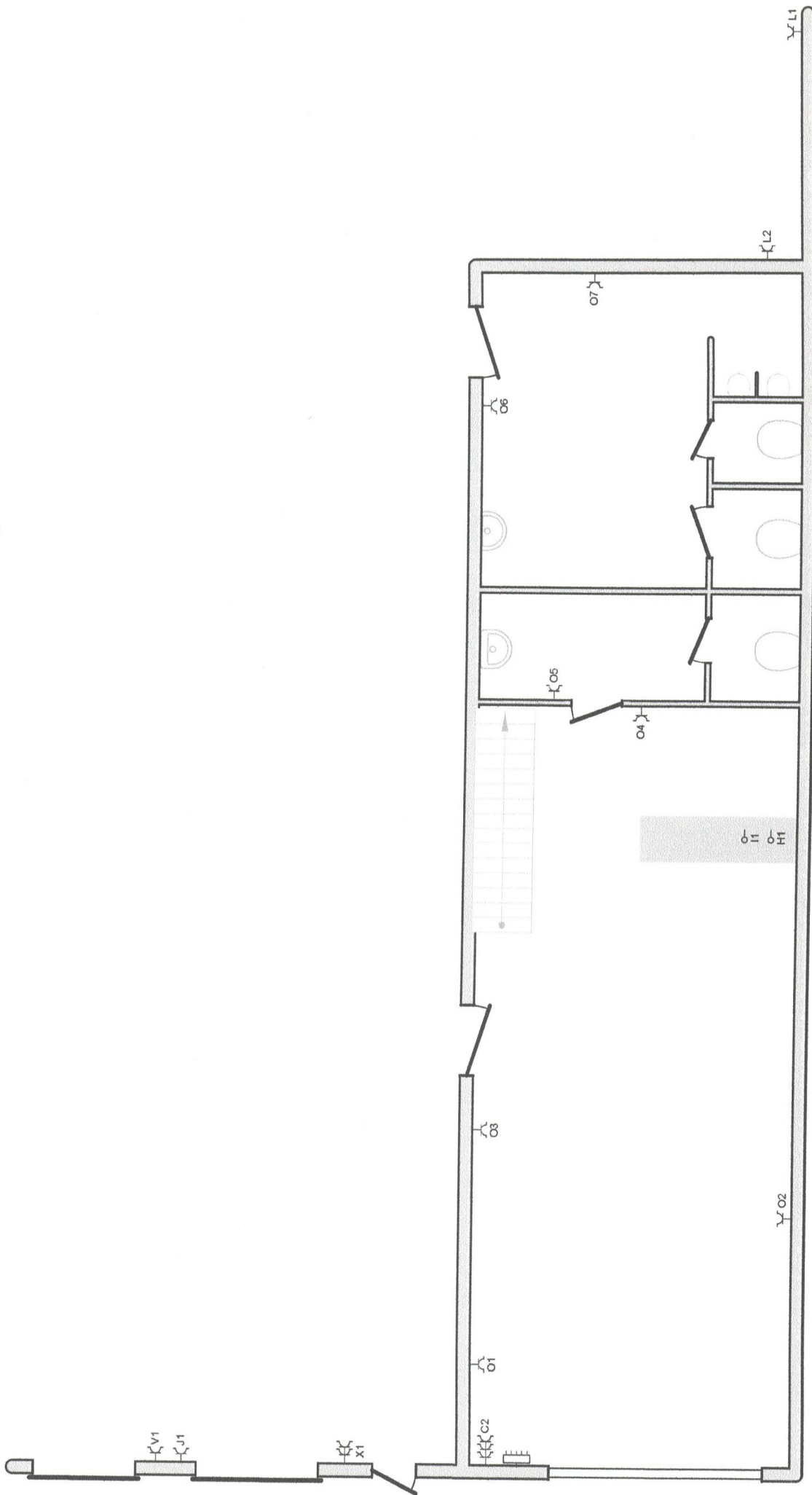


Erkend Organisme
 ACEG West-Vlaanderen
 Pieter Boncquetstraat 39
 8870 Izegem
 Tel.: 050 96 02 08
 e-mail: wvl@aceg.be

Plaats van de elektrische installatie
 Douchy
 Vyvestraat 22
 8840 Oostnieuwkerke

Installateur
 Mathias Deleu
 Oude Kortrijkstraat 2
 8900 Ieper
 GSM: 0477 74 164
 e-mail: info@mathiasdeleu.be
 BTW BE 0811 563 960

p. 3/8
 Eendraadschema
 3 x 400V + N ~ 50Hz

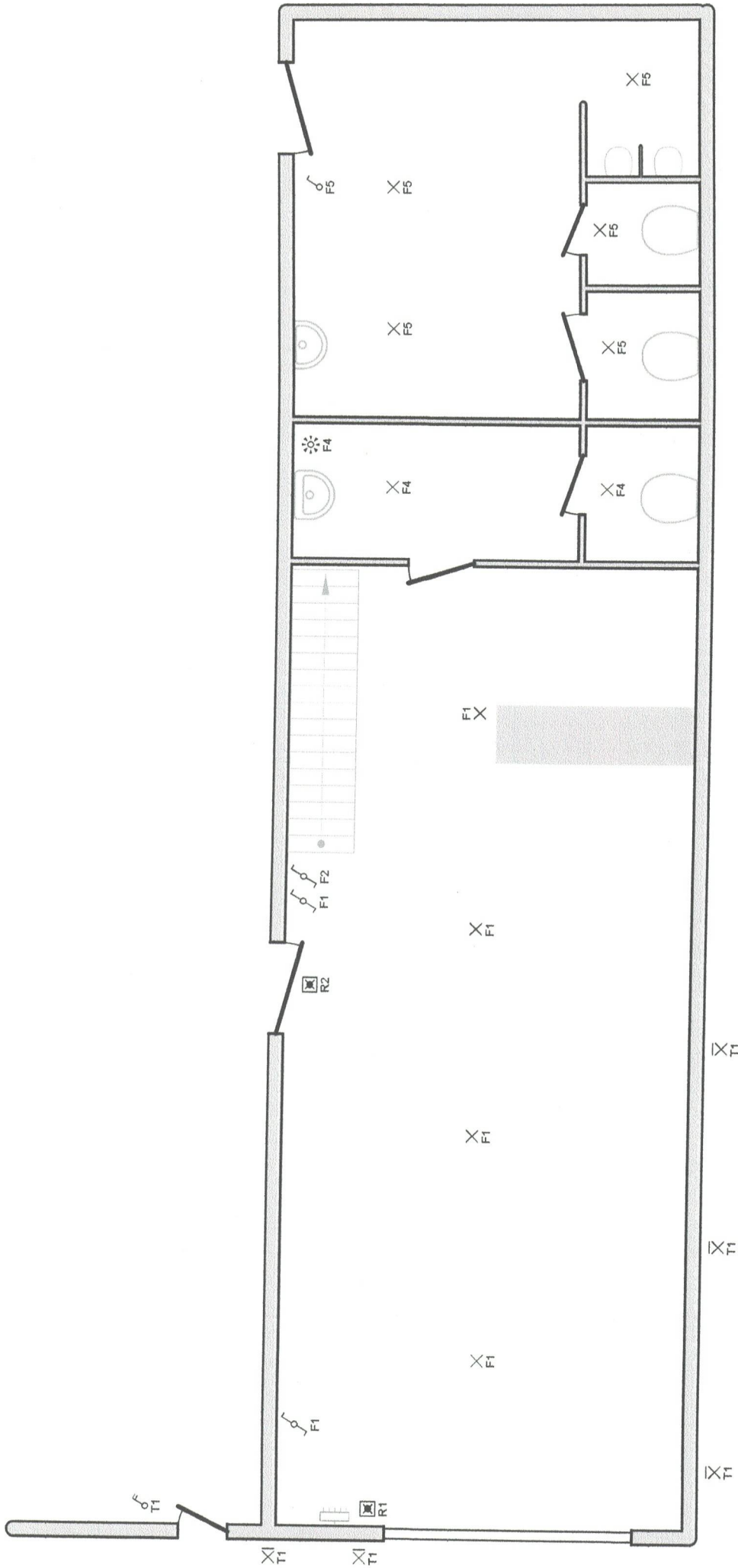


Erkend Organisme
 ACEG West-Vlaanderen
 Pieter Boncquetstraat 39
 8870 Izegem
 Tel.: 050 96 02 08
 e-mail: wv@aceg.be

Plaats van de elektrische installatie
 Douchy
 Vyvestraat 22
 8840 Oostnieuwkerke

Installateur
 Mathias Deleu
 Oude Kortrijkstraat 2
 8900 Ieper
 GSM: 0477 74 1 64
 e-mail: info@mathiasdeleu.be
 BTW BE 0811563960

p. 4/8
Situatieschema
 3 x 400V + N ~ 50Hz

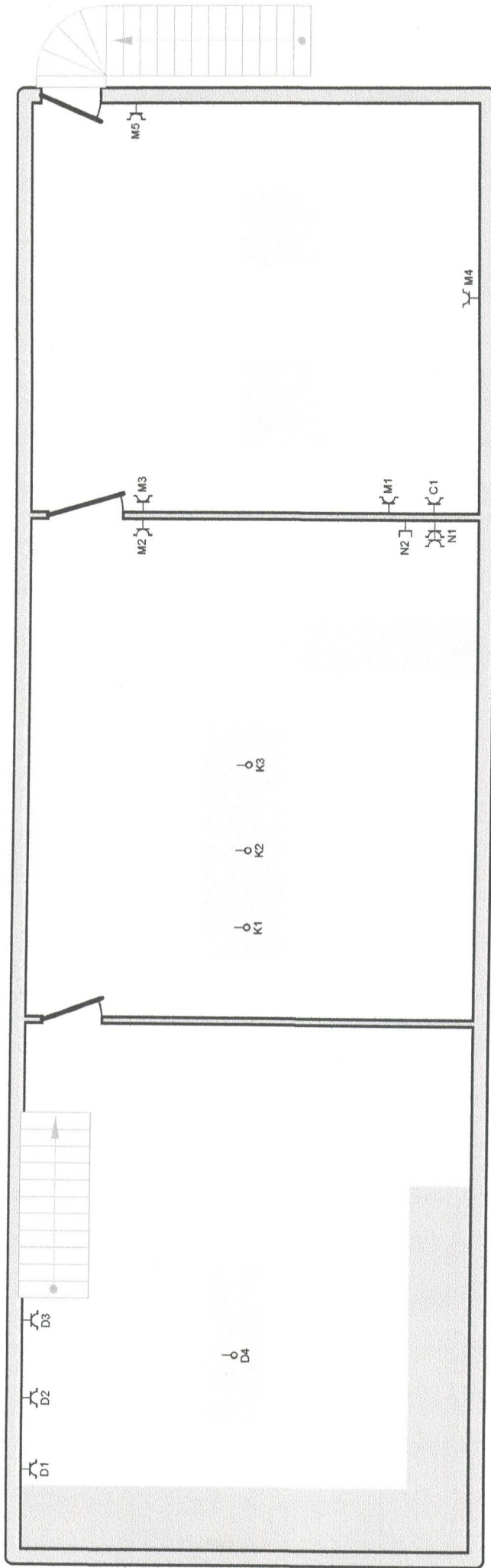


Erkend Organisme
 ACEG West-Vlaanderen
 Pieter Boncquetstraat 39
 8870 Izegem
 Tel.: 050 96 02 08
 e-mail: wvl@acsg.be

Plaats van de elektrische installatie
 Douchy
 Vyvestraat 22
 8840 Oostnieuwkerke

Installateur
 Mathias Deleu
 Oude Kontrijkstraat 2
 8900 Ieper
 GSM: 0477 74 1 64
 e-mail: info@mathiasdeleu.be
 BTW/BE 0811 563 960

p. 5/8
Situatieschema
 3 x 400V + N ~ 50Hz

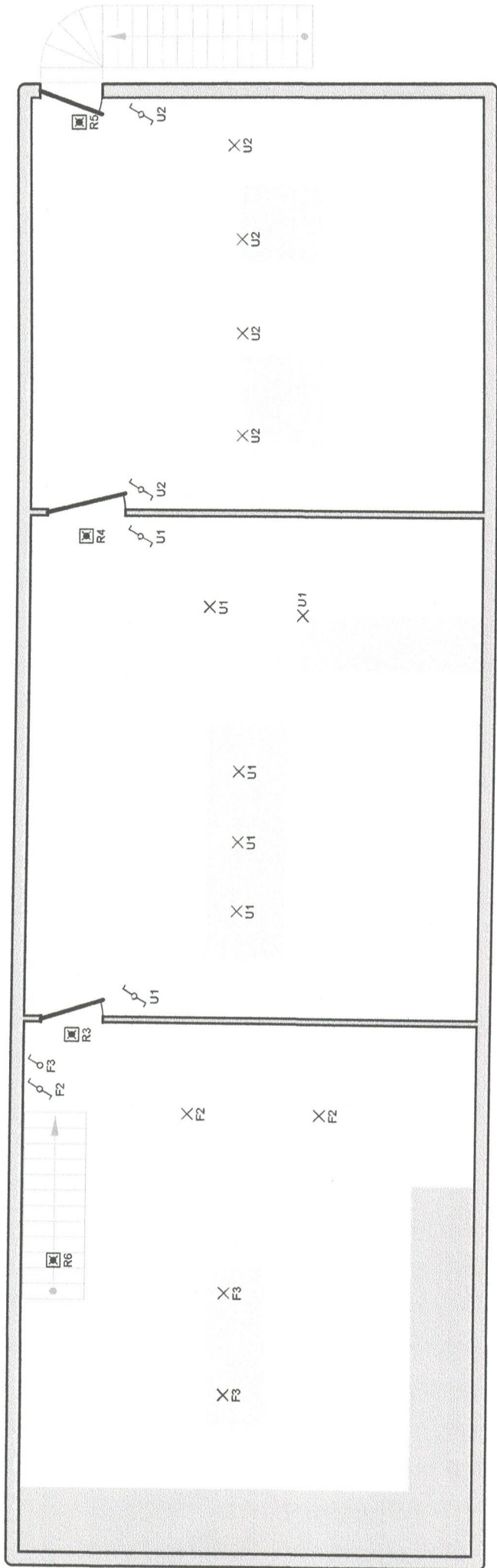


Erkend Organisme
 ACEG West-Vlaanderen
 Pieter Boncquetstraat 39
 8870 Izegem
 Tel.: 050 96 02 08
 e-mail: wvl@aceg.be

Plaats van de elektrische installatie
 Douchy
 Vyvestraat 22
 8840 Oostmieuwkerke

Installateur
 Mathias Deleu
 Oude Kortrijkstraat 2
 8900 Ieper
 GSM: 0477 74 11 64
 e-mail: info@mathiasdeleu.be
 BTW BE 0811533980

p. 6/8
Situatieschema
 3 x 400V + N ~ 50Hz



Erkend Organisme
 ACEG West-Vlaanderen
 Pieter Boncquetstraat 39
 8870 Izegem
 Tel.: 050 96 02 08
 e-mail: wvl@aceg.be

Plaats van de elektrische installatie
 Douchy
 Vyvestraat 22
 8840 Oostmieuwkerke

Installateur
 Mathias Deleu
 Oude Kortrijkstraat 2
 8900 Ieper
 GSM: 0477 74 11 64
 e-mail: info@mathiasdeleu.be
 BTW/BE 0811.532.960

p. 78
Situatieschema
 3 x 400V + N ~ 50Hz

[Handwritten signature]

	W	Reserve
A Reserve		
B Stopcontacten bureau		
C Stopcontact eetzaal + aan elektriciteitskast	X	stopcontacten loads inkom
D Stopcontacten vergaderzaal		
E Reserve		
F Verlichting toonzaal + WC + vergaderzaal		
G Bel		
H Toonzaal balie 1		
I Toonzaal balie 2		
J Poort vooraan		
K Stopcontacten bureau onderaan		
L CV ketel + ventilatiesysteem		
M Stopcontacten bureau + eetzaal		
N Stopcontacten bureau		
O Stopcontacten toonzaal + wc's		
P Reserve		
Q Naar zekeringskast achteraan		
R Noodverlichting		
S Reserve		
T Buitenverlichting		
U Verlichting bureau's + eetzaal		
V Stopcontact loads		

Erkend Organisme
ACEG West-Vlaanderen
Pieter Boncquetstraat 39
8870 Izegem
Tel.: 050 96 02 08
e-mail: wvl@aceg.be

Plaats van de elektrische installatie
Douchy
Vyvestraat 22
8840 Oostnieuwkerke

Installateur
Mathias Deleu
Oude Kortrijkstraat 2
8900 Ieper
GSM: 0477 74 1 64
e-mail: info@mathiasdeleu.be
BTW BE 0811 563 960

p. 8/8
Lijst Kringen

3 x 400V + N ~ 50Hz

16/06/2021	Bouwvergunning in order	€ 0,00
16/01/1900	Millieuvergunning	€ 1.950,00
8/07/2021	Elektricitetswerken loods, rekening houdend met kitchenette en laadkaai	€ 4.500,00
8/07/2021	in min	
8/07/2021	tegels overal HW 35 €	€ 0,00
8/07/2021	sanitaire toestellen	-€ 21,12
9/07/2021	klokpufjes	€ 1.440,00
16/07/2021	extra werftoliet voor arbeiders 20 €/week	€ 360,00
13/08/2021	Voorschot op bestelde meerwerken (INV21/0148)	-€ 5.000,00
13/09/2021	Kitwerk voegen polierbeton (KP 2723,60 €) 70% service, 30% bouwheer	€ 817,08
13/09/2021	Gas binnen brengen van aan straat tot aan voorgevel loods	€ 1.357,00
14/09/2021	Gas binnen brengen van aan gevel loods tot ketel	€ 2.247,00
21/12/2021	Gaskeuring	€ 208,00
17/09/2021	Staalstructuur niet pas waardoor uitspielen van houten roosterling nodig is (KP=230 €) = service obv correcte betaling	€ 0,00
30/09/2021	Bijkomstige wand magazijn ivf later bureel	€ 613,00
	Deur tussen vergaderruimte en burelen zal bouwheer zelf plaatsen in glas / uitplamuren dagkanten	-€ 145,00
8/10/2021	Voorschot op bestelde meerwerken (gasleiding) (INV21/0181)	-€ 3.500,00
26/10/2021	Geen venti roosters, 1 raam minder, geen standaard ral kleur	-€ 339,00
10/11/2021	Opstarten externe mazoutketel	€ 137,50
23/11/2021	3 herashekkens + 3 blokken en beugels	€ 167,00
15/12/2021	miniprjs alu plaat op kolom in vergaderzaal	-€ 58,00
15/12/2021	Extra gasleiding naar loods voorzien / niet uit te voeren	
	Infrarood bel inkomdeur + extra bel aan loods TO DO	
31/12/2021	zwarte ardekplaten	€ 125,00
31/12/2021	2 extra afstandsbedieningen gevraagd voor poort	140
	Voorlopig totaal excl. btw	4.998,46 €
	<i>Niet limitatieve en niet bindende opsomming</i>	
	Overzicht meerwerken d.d. 31/01/2022, Duchy, Oostnieuwkerke	Totaal excl. btw

Algemeen

De architect of Profex is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele denden.

Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitend geven.

Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een vergunningaanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen.

Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de voorgenomen aanpak.

De opdrachtgever verbindt er zich toe de uitvoeringsplannen nog op te laten maken.

De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer, Profex of een ander studiebureau: stabiliteitsstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarmings)technieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.

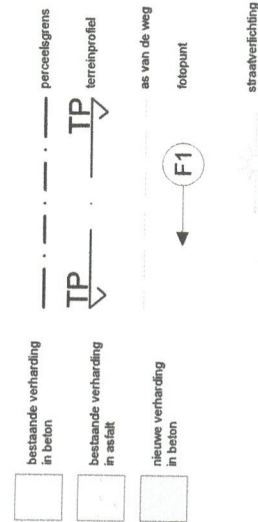
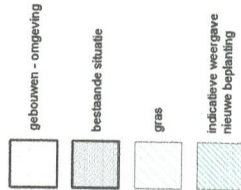
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.

Alle afmetingen in het werk te controleren. De plannen van de bestaande toestand kunnen afwijken van de werkelijkheid.

De perceelsgrenzen zijn getekend op basis van de kadastrale legger.

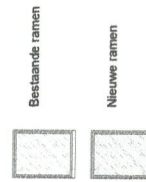
De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te stellen door de opdrachtgever).

LEGENDE INPLANTINGSPLAN



Materialen

1. Bestaande gevelbedekking: geprofileerde staalplaat - eend
2. Bestaand buitenschrijfwerk: hout, kleur bruin
3. Bestaande sectionaalpoorten, kleur bruin
4. Dakbedekking hellend dak: golfplaat
5. Metselwerk: Snelbouwsteen, kleur oranje/rood
6. Dakbedekking hellend dak: geprofileerde staalplaat, kleur bruin
7. Nieuw buitenschrijfwerk: PVC, kleur grijs (entractief)
8. Nieuwe sectionaalpoorten: Grijs, antraciet
9. Nieuwe gevelbedekking: Sandwichpaneel 1 m breed met 8cm PIR-isolatie, kleur grijs



LEGENDE